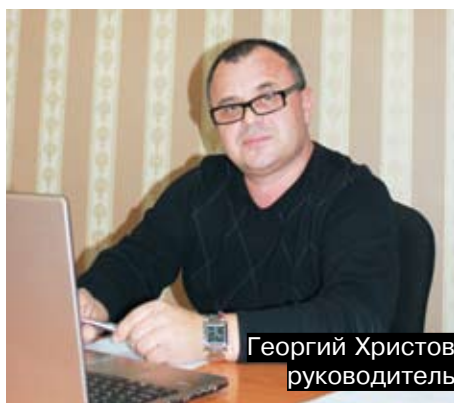


АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ – НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР



Георгий Христов
руководитель

В агентстве недвижимости «Джордан», что находится в Варне, давно работают по этому принципу. Основатель и руководитель агентства Георгий Христов имеет педагогическое образование и специализацию по курсу «Международные экономические отношения», является членом Национальной Ассоциации риэлторов Болгарии (НСНИ), Международной Ассоциации ФИАБСИ, имеет Международный сертификат «Международная брокерская деятельность» (ЦИПС).

— Как вы думаете, Георгий, почему в последнее время все больше россиян принимают решение инвестировать в болгарскую недвижимость?

Сейчас у рынка недвижимости Болгарии много конкурентных преимуществ. Оптимальное сочетание цены и качества, прекрасная природа, близкий менталитет, членство Болгарии в Евросоюзе, скорое присоединение к Шенгену – эти и многие другие факторы становятся определяющими для покупателей.

— Но ведь покупка недвижимости в другой стране всегда рискованное предприятие. Возникает множество вопросов: где найти актуальную и проверенную информацию? Как организовать подбор вариантов? Кто гарантирует безопасность и законность сделки для иностранца?

Уверенно могу сказать, что эти и многие другие проблемы выгодно решать в сотрудничестве с агентством недвижимости. Оно является ключевым звеном между продавцом и покупателем.

— Что вы предлагаете своим иностранным клиентам?

Например, в нашем агентстве отдельный сотрудник каждое утро проводит мониторинг базы данных, выясняя какие объекты появились, какие стали не актуальными и насколько реальны объявления о продаже, которые публикуются. Для этого

необходимо связаться с людьми, при необходимости съездить на осмотр объекта – это все отдельная и ответственная работа – следить за актуальностью базы.

— Какие преимущества это дает?

Риэлторы, которые получают запросы на поиск объектов, экономят время клиентов, быстро подбирая несколько самых подходящих вариантов.

Благодаря постоянной работе с базой мы предлагаем полную гамму объектов: выгодные многочисленные объекты вторичного жилого рынка Варны и Черноморского побережья Болгарии от 30 до 300 тыс. Евро, дома и виллы в районах Варны, дома в поселках от 5 до 50 тыс. евро, коммерческую недвижимость (склады, отели, офисы), курортную недвижимость Черноморского побережья Болгарии, горнолыжных курортах и спа недвижимость (Банско, Сандански и др.), жилые и коммерческие объекты по всей Болгарии, жилые объекты в северо-восточной Болгарии, готовые инвестпроекты на строительство жилых зданий от 20 до 300 квартир. В нашей базе огромное разнообразие объектов широкого ценового диапазона – от 5 000 до 20 000 000 евро.

— А что еще помимо актуальной базы является вашим преимуществом?

Мы как профессионалы хорошо ориентируемся в тех во-

просах, которые недоступны клиенту – знаем какие объекты в залоге, какие застройщики имеют серьезные проблемы и т.п. Юридический отдел занимается сопровождением сделки и осуществляет проверку чистоты объекта, готовит проект предварительного договора. Так наше агентство обеспечивает корректность и законность сделки.

— А если у зарубежного покупателя нет времени организовать все формальности после покупки или он захочет проводить в своей квартире больше времени, чем позволяет мультивиза собственника недвижимости?

Поставить купленную недвижимость на учет, заплатить все налоги, оформить документы для визы Д и ВНЖ, зарегистрировать фирму, обеспечить бухгалтерское сопровождение – все эти услуги мы тоже оказываем нашим клиентам.

— А как же языковой барьер? Как вы решаете проблемы с «трудностями перевода»?

В нашем коллективе есть сотрудники, который не просто знают русский язык, а являются носителями русского языка. Таким проблемам просто нет места.

Если у читателей возникли вопросы – наш скайп всегда на связи. Добро пожаловать в агентство недвижимости «Джордан»!